



Bienvenido al lugar ideal para vivir plenamente con tu familia. Un espacio con todas las comodidades para que llegar a a tu hogar sea tan agradable como llegar a tu propio paraíso.

Vivir en Punta Estrella Cancún, es vivir en un espacio residencial incomparable, ya que ofrecen la mayor exclusividad al tener una cantidad limitada de casas por privada, siendo las únicas casas de la zona que ofrecen family room, roof garden y palapas.

PLANTA DE CONJUNTO



Acceso



Palapa



Alberca



Área de juegos



Caseta de Vigilancia



Skate Park



Centro Comercial



Jardín



Estacionamiento



Eco Park

"Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso".



DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VANGUARDIA

El desarrollo cuenta con caseta de vigilancia, instalaciones de agua, drenaje, luz y teléfono subterráneas en todo el conjunto. Los departamentos incluyen elevador y gimnasio, zonas de esparcimiento como: alberca, chapoteadero, asador, palapa, y áreas verdes. Amplia avenida principal, con camellones jardinados y arbolados.

PERFECCIÓN EN CADA DETALLE

Piso de loseta de cerámica en sala, comedor, cocina, recámaras y baños, pasta en muros de sala, comedor, recámaras y cocina, azulejos en zonas húmedas de cocina y baños, cocina integral, cancelería de aluminio, closets, calentador, tanque de gas estacionario, lavadero, cisterna individual con bomba** y tinaco** (**excepto departamentos).

*Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.

MODELO **NARANJO**
DEPARTAMENTO DE 74 m² / 2 RECÁMARAS

- Sala
- Comedor integrado
- Cocina integral y equipada con barra
- Área de lavado
- Recámara principal con baño integrado y clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Balcón (excepto planta baja)



“Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso”.

MODELO CIRUELO DEPARTAMENTO DE 90 m² / 3 RECÁMARAS

- Sala
- Comedor integrado
- Cocina integral y equipada con barra
- Área de lavado
- Recámara principal con baño integrado y clóset/vestidor
- Recámara secundaria con clóset
- Recámara adicional (puede convertirse en sala de T.V. o estudio)
- Baño completo
- Balcón (excepto planta baja)



“Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso”.

MODELO **FRESNO** DEPARTAMENTO DE 120 m² / 3 RECÁMARAS

- Recibidor
- Sala
- Comedor integrado
- Cocina integral equipada y con barra
- Medio baño
- Pasillo de servicio
- Área de lavado exterior
- Al frente espacio para 2 automóviles
- En la parte de atrás tiene un patio exterior

- Recámara principal
(con baño y clóset/vestidor integrado)
- 2 Recámaras secundarias (una de ellas con balcón, ambas con clóset)
- Baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

“Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso”.

MODELO CEDRO DEPARTAMENTO DE 155 m² / 3 RECÁMARAS

- Recibidor
- Sala
- Comedor integrado
- Cocina integral equipada y con barra
- Medio baño
- Pasillo de servicio
- Área de lavado exterior
- Al frente espacio para 2 automóviles
- En la parte de atrás tiene un patio exterior
- Recámara principal (con baño y clóset/vestidor integrado)
- 2 Recámaras secundarias (una de ellas con balcón, ambas con clóset, una de éstas dos puede convertirse en sala de T.V.)
- Baño completo
- Salón de juegos o sala de TV
- Terraza exterior
- Baño completo
- Vestidor o área de guardado



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

MODELO **CAOBA** CASA DE 120 m² / CASA DE 2 NIVELES

- Estudio
- Sala comedor
- Cocina integral equipada y con barra
- Medio baño
- Pasillo de servicio
- Área de lavado exterior
- Al frente espacio para 2 automóviles
- En la parte de atrás tiene un patio exterior
- Recámara principal
(con baño y closet/vestido integrado)
- 2 Recámaras secundarias (una de ellas con balcón, ambas con clóset)
- Baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MODELO **ORION**
CASA DE 128 m² / CASA DE 3 NIVELES



PLANTA BAJA

- Recámara principal con baño y espacio para clóset
- 2 recámaras con espacio para clóset
- 1 baño completo
- Terraza



PLANTA 1ER. NIVEL

- Family Room
- Medio Baño
- Área de lavado
- Estancia
- Comedor
- Cocina equipada



PLANTA 2DO. NIVEL

- Medio baño
- Al frente espacio para dos automóviles
- En la parte de atrás tiene un patio exterior



ACCESIBILIDAD

A unos pasos de centros comerciales y escuelas.

SEGURIDAD

Desarrollo totalmente bardado, caseta de vigilancia, accesos controlados, zona comercial con acceso exterior para evitar el paso de personas ajenas al desarrollo.

SERVICIOS

Instalaciones para centro de lavado, teléfono, T.V. por cable, preparación para mini splits y doble drenaje.

PLUSVALÍA

Por su envidiable ubicación, excelentes acabados y zonas de esparcimiento, Punta Estrella Cancún, se convertirá rápidamente en un referente en el desarrollo de Cancún.



"Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso."

SUSTENTABILIDAD

Áreas permeables que permiten la recarga del acuífero, preservación de la vegetación original, rescate selectivo de flora y fauna, respeto a árboles mayores a seis metros de altura, arquitectura de paisaje que se integra al entorno. Estrategias pasivas: orientación para optimizar ventilación e iluminación natural, manejo responsable de residuos de obra, uso de materiales para construcción certificados y reciclados.

POZOS DE ABSORCIÓN

Contamos con 12 pozos de absorción de 30 metros de profundidad, evitando el estancamiento de agua así como ayudar al medio ambiente.



Zona Hotelera

Av. Nichupte

Av. Nichupte

Calle 135



Av. Chac Mool



Av. de la Luna

Av. Kabah

Av. Nichupte

Av. Tulum

Av. Bonampak

Av. las Torres

Av. las Torres



Aeropuerto

Av. Huayacán

Carretera Cancún-Tulum

Mar Caribe



Extra



Walmart

Calle 135



Oxxo



Soriana



Av. 135 s/n,
Residenciales del Sur,
Cancún.